

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-469/2016**
Stečajni sudac: **Hugo Wedemeyer**
Dužnik: **DEPOCOM SOLAR d.o.o.**
Zagreb, Božidarevićeva 13
OIB: 38566420981

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

(Obrazac 18 – redni broj 1.)

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 17.01.2020. do 27.04.2020.

Rješenjem naslovnog suda, poslovni broj 6 St-469/2016-18 od 16. listopada 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. Ispitno i izvještajno ročište održano je 17. siječnja 2020. godine. Na ispitnom ročištu priznate su sve prijavljene tražbine u ukupnom iznosu 382.578,89 kn, koje su prema isplatnom redu svrstane u:

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu 156.582,49 kn
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 225.996,40 kn.

Na izvještajnom ročištu utvrđeno je da nema uvjeta za nastavak poslovanja, te je dana suglasnost stečajnom upravitelju da izvrši procjenu vrijednosti nekretnine po ovlaštenom procjenitelju, kako bi se utvrdila njena početna vrijednost kod unovčenja. Dužnik na dan otvaranja stečaja nije imao zaposlenih.

U razdoblju nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta pa do 27.04.2020. godine poduzete su slijedeće radnje:

- otvoren je transakcijski račun dužnika broj HR3823900011101117482 kod HPB d.d.
- zatražena je i ishodena ponuda za izradu procjene vrijednosti od društva ARSING d.o.o. Varaždin, Stalni sudski vještak i procjenitelj za područje građevinarstva i procjenu nekretnina Aleksandar Samac, dipl.ing. građ., na iznos 3.000,00 kuna
- budući da na računu dužnika nema novčanih sredstava, a priljev se može očekivati samo iz unovčenja nekretnine, dostavljena je zamolba sudu da se iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka na račun dužnika prenese 3.000,00 kn predujma, kako bi se iz tih sredstava podmirili troškovi procjene nekretnine, a predujam vratio u Fond nakon unovčenja
- radi ispunjenja zakonskih obveza, sa knjigovodstvenim servisom Sanctum j.d.o.o. Nedelišće dogovoreno je vođenje poslovnih knjiga, dostava poreznih obrazaca i završnih računa uz mjesečnu naknadu 300,00 kn koja će se obračunati i naplatiti nakon unovčenja stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase nepromijenjeno je u odnosu na početno utvrđeno stanje u iznosu 242.917,62 kn, budući da u izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja imovine. Stečajnu masu čine:

Red br	STEČAJNA MASA (IMOVINA)	Procijenjena vrijednost imovine na dan 27.04.2020.
1.	Poslovna zgrada u Vulariji	235.917,62
2.	Potraživanja od kupaca sa upitnom mogućnosti naplate	7.000,00
	UKUPNA IMOVINA (R.br. 1+2)	242.917,62

Nekretnina – poslovna zgrada u Vulariji

Odnosi se na nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, ZK odjel Čakovec, k.o. Vularija, ZK uložak 1012, k.č. 337/4/2, POSLOVNA ZGRADA I DVOR, ukupne površine 202 čhv. Nekretnina se nalazi na adresi Vularija, ulica 1. maja br. 13.

Početna vrijednost utvrđena je u visini knjigovodstvene vrijednosti. Tržišna vrijednost će se utvrditi prema procjeni ovlaštenog procjenitelja.

Založna prava na nekretnini upisana su u zemljišnim knjigama upisana u korist:

1. PAIRAN ELEKTRONIK GMBH, OIB: 99054382851, FLORENZ-SARTORIUSSTRASSE 5, 37079 GÖTTINGEN, REPUBLIKA NJEMAČKA – u iznosu 500.000,00 EUR

2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA – u iznosu 130.805,36 kn.

Napomena: Bivši z.z. Zvonko Bratuša dostavio je obavijest o razlučnom pravu na iznos 3.750.000,00 kn, međutim prema priloženom Ugovoru o otkupu založnog prava nije moguće utvrditi slijed prijenosa založnog prava sa PAIRAN ELEKTRONIK GMBH na Zvonka Bratušu, te je isti pozvan da provede prijenos hipoteke u zemljišnim knjigama na svoje ime, a koji zahtjev još nije podnesen.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se donošenje Rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Nakon prijenosa predujma za troškove procjene iz Fonda na račun dužnika, izvršiti će se procjena vrijednosti nekretnine i predložiti donošenje rješenja o prodaji.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom te se unovčenje predlaže provesti sukladno odredbama čl. 247. SZ elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj

Sanja Janči

U Čakovcu 27.04.2020. godine